

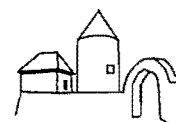
PB 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

PG09-01 *Räumliche Planung*

PR09-01-01 Räumliche Planung und Entwicklung

PG09-02 *Räumliche Entwicklung*

PR09-02-01 Grundst.Neuord./grundst.bezogene
Ordnungsmaßnahmen



Teilergebnishaushalt Produktgruppe PG09-01 Räumliche Planung

Stadt Rheinbach

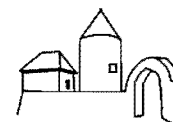
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2009 Ansatz 2010	Ansatz 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0 0	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	31.585 130.208	136.000	70.000	0	0	0
4141900	Übrige Landeszuwendungen	31.585 130.208	136.000	70.000	0	0	0
03	+ Sonstige Transfererträge	0 0	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0 0	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	1.538 500	500	500	0	0	0
4421045	Erlöse aus dem Verkauf von Drucksachen	1.538 500	500	500	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	3.912 40.000	52.500	5.000	3.000	3.000	3.000
4482110	sonstige Kostenerstattung Gem/GV	0 32.500	45.500	0	0	0	0
4488090	Sonstige Kostenerstattungen/-umlagen	3.912 7.500	7.000	5.000	3.000	3.000	3.000
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	0 0	0	0	0	0	0
08	+ Aktivierte Eigenleistung	0 0	0	0	0	0	0
09	+/- Bestandsveränderungen	0 0	0	0	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge	37.034 170.708	189.000	75.500	3.000	3.000	3.000
11	- Personalaufwendungen	63.492 140.789	77.250	78.023	78.801	79.589	80.385
5011010	Bezüge der Beamten	0 9.928	42.910	43.339	43.772	44.210	44.652
5012010	Vergütung für tariflich Beschäftigte	49.219 99.952	24.375	24.619	24.865	25.114	25.365
5022010	Versorgungskassenbeiträge für tarifl. Beschäftigte	3.595 7.562	1.858	1.877	1.895	1.914	1.933
5032010	Gesetzliche Sozialvers. für tariflich Beschäftigte	10.677 20.392	5.078	5.129	5.180	5.232	5.284
5041010	Beihilfen/Unterstützungsleistungen f.	0	1.421	1.435	1.449	1.463	1.478



Teilergebnishaushalt Produktgruppe PG09-01 Räumliche Planung

Stadt Rheinbach

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2009 Ansatz 2010	Ansatz 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
	Beschäftigte	1.316					
5051010	Zuführungen für Pensionsrückst. für Beschäftigte	0 1.304	1.265	1.278	1.291	1.304	1.317
5061010	Zuführungen zu Beihilferückst. für Beschäftigte	0 335	343	346	349	352	356
12	- Versorgungsaufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	52.730 207.865	240.000	157.500	70.000	70.000	70.000
5291070	Aufwendungen für Maßnahmen der Stadtplanung	10.976 45.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
5291990	Übrige Aufwendungen für sonstige Dienstleistungen	41.754 162.865	170.000	87.500	0	0	0
14	- Bilanzielle Abschreibungen	0 0	0	0	0	0	0
15	- Transferaufwendungen	4.368 0	0	0	0	0	0
5311010	Rückzahlung v. Zuweisungen/Betriebsk.zusch. - Land	4.368 0	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	4.744 20.000	10.000	0	0	0	0
5429910	übr. Aufw. für Inanspruchn. v. Rechten u. Diensten	4.744 0	0	0	0	0	0
5431105	Gerichts-, Prozess- und Vollstreckungskosten	0 20.000	10.000	0	0	0	0
17	= Ordentliche Aufwendungen	125.333 368.654	327.250	235.523	148.801	149.589	150.385
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zeilen 10 und 17)	-88.298 -197.946	-138.250	-160.023	-145.801	-146.589	-147.385
19	+ Finanzerträge	0 0	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
21	= Finanzergebnis (Zeilen 19 und 20)	0 0	0	0	0	0	0
22	= Ordentliches Ergebnis (Zeilen 18 und 21)	-88.298 -197.946	-138.250	-160.023	-145.801	-146.589	-147.385
23	+ Außerordentliche Erträge	0 0	0	0	0	0	0



Teilergebnishaushalt Produktgruppe PG09-01 Räumliche Planung

Stadt Rheinbach

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2009 Ansatz 2010	Ansatz 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
24	- außerordentliche Aufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
25	= außerordentliches Ergebnis (Zeilen 23 und 24)	0 0	0	0	0	0	0
26	= Jahresergebnis (Zeilen 22 und 25)	-88.298 -197.946	-138.250	-160.023	-145.801	-146.589	-147.385
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0 0	0	0	0	0	0
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0 0	0	0	0	0	0
29	Ergebnis (Zeilen 26, 27, 28)	-88.298 -197.946	-138.250	-160.023	-145.801	-146.589	-147.385

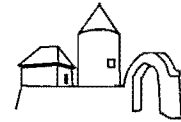
**Erläuterungen
PG09-01 Ergebnisplan**

4141900

Zweckgebunden mit 5291990, Landeszuschuss Moderationsverfahren Bahnflächen NW. Die Stadt Rheinbach ist Geschäftsstelle für das vom Land initiierte "Moderationsverfahren Bahnflächen", dessen Ziel es ist, brachliegende Bahnflächen einer sinnvollen Nutzung zuzuführen. Als Folge der Geschäftsstellenfunktion läuft die Finanzierung des Verfahrens über den Haushalt der Stadt. Die Finanzierung des Projektes erfolgt über Landeszuwendungen und Eigenanteile der Mitglieder des Forums. Als echter Finanzierungsbeitrag verbleibt im städtischen Haushalt ein Eigenanteil i.H.v. 2.023 €, der bereits in der Vergangenheit verausgabt wurde.

5291990

zweckgebunden mit 4141900



Teilfinanzhaushalt Produktgruppe PG09-01 Räumliche Planung

Stadt Rheinbach

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2009 Ansatz 2010	Ansatz 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
	Finanzplan 1 - 17 (lfd. Verw.tätigkeit) Darstellung nur im Gesamtfinanzplan	0 0	0	0	0	0	0
18	Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0 0	0	0	0	0	0
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0 0	0	0	0	0	0
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0 0	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0 0	0	0	0	0	0
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0 0	0	0	0	0	0
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0 0	0	0	0	0	0
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0 0	0	0	0	0	0
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0 0	0	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0 0	0	0	0	0	0
27	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0 0	0	0	0	0	0
28	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0 0	0	0	0	0	0
29	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0 0	0	0	0	0	0
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0 0	0	0	0	0	0
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (Zeilen 23 und 30)	0 0	0	0	0	0	0



Produktbeschreibung Produkt PR09-01-01 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Rheinbach

Produktbereich	PB09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation
Produktgruppe	PG09-01	Räumliche Planung
Produkt	PR09-01-01	Räumliche Planung und Entwicklung

Produktinformationen

Verantwortliche Organisationseinheit
FG 60 - Bauen

Verantwortliche Person(en):
Sigrid Burkhart

Produktbeschreibung

Allgemeine Aufgaben der Stadtentwicklung (Flächennutzungspläne, Bebauungspläne) sowie Mitwirkung bei der Regionalplanung (Gebietsentwicklung), Mitwirkung bei der Aufstellung von Verkehrsplänen, Verkehrsgutachten, Planfeststellungsverfahren, Fortschreibung des Verkehrskonzeptes. Den Schwerpunkt bildet die Steuerung der städtebaulichen Entwicklung, insbesondere durch Aufstellung von Flächennutzungsplänen, Bebauungsplänen, Rahmenplänen, Verkehrskonzepten, Innenbereichssatzungen, Gestaltungssatzungen und städtebaulichen Konzepten.

Ziele

Keine messbaren Ziele

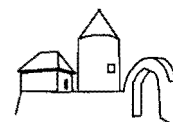
- Gewährleistung einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung und einer dem Wohl der Allgemeinheit entsprechenden sozialgerechten Bodennutzung
- Beitrag zur Sicherung einer menschenwürdigen Umwelt, zum Schutz und zur Entwicklung der natürlichen Lebensgrundlagen
- Erfüllung der gesetzlich verankerten Zielsetzungen des § 1 BauGB

Auftragsgrundlage

BauGB, Raumordnungsgesetz, Landesplanungsgesetz, BauNVO, BauONRW, StrVG, BImSchG, Satzungen

Zielgruppe

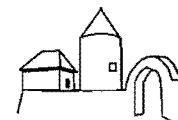
Einwohner/innen, Grundstückseigentümer/innen, Gewerbetreibende zu berücksichtigende Belange des § 1 (6) BauGB



Teilergebnishaushalt Produktgruppe PG09-02 Räumliche Entwicklung

Stadt Rheinbach

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2009 Ansatz 2010	Ansatz 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0 0	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0 0	0	0	0	0	0
03	+ Sonstige Transfererträge	0 0	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0 0	0	0	0	0	0
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0 0	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0 0	0	0	0	0	0
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	0 0	0	0	0	0	0
08	+ Aktivierte Eigenleistung	0 0	0	0	0	0	0
09	+/- Bestandsveränderungen	0 0	0	0	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge	0 0	0	0	0	0	0
11	- Personalaufwendungen	56.808 0	41.548	41.963	42.383	42.807	43.235
5011010	Bezüge der Beamten	9.827 0	0	0	0	0	0
5012010	Vergütung für tariflich Beschäftigte	36.294 0	32.341	32.664	32.991	33.321	33.654
5022010	Versorgungskassenbeiträge für tarifl. Beschäftigte	2.695 0	2.466	2.491	2.516	2.541	2.566
5032010	Gesetzliche Sozialvers. für tariflich Beschäftigte	7.993 0	6.741	6.808	6.876	6.945	7.015
12	- Versorgungsaufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0 1.000	150.500	70.500	70.500	70.500	70.500
5291990	Übrige Aufwendungen für sonstige Dienstleistungen	0 1.000	150.500	70.500	70.500	70.500	70.500



Teilergebnishaushalt Produktgruppe PG09-02 Räumliche Entwicklung

Stadt Rheinbach

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2009 Ansatz 2010	Ansatz 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
14	- Bilanzielle Abschreibungen	0 0	0	0	0	0	0
15	- Transferaufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
17	= Ordentliche Aufwendungen	56.808 1.000	192.048	112.463	112.883	113.307	113.735
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zeilen 10 und 17)	-56.808 -1.000	-192.048	-112.463	-112.883	-113.307	-113.735
19	+ Finanzerträge	0 0	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
21	= Finanzergebnis (Zeilen 19 und 20)	0 0	0	0	0	0	0
22	= Ordentliches Ergebnis (Zeilen 18 und 21)	-56.808 -1.000	-192.048	-112.463	-112.883	-113.307	-113.735
23	+ Außerordentliche Erträge	0 0	0	0	0	0	0
24	- außerordentliche Aufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
25	= außerordentliches Ergebnis (Zeilen 23 und 24)	0 0	0	0	0	0	0
26	= Jahresergebnis (Zeilen 22 und 25)	-56.808 -1.000	-192.048	-112.463	-112.883	-113.307	-113.735
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0 0	0	0	0	0	0
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0 0	0	0	0	0	0
29	Ergebnis (Zeilen 26, 27, 28)	-56.808 -1.000	-192.048	-112.463	-112.883	-113.307	-113.735



Erläuterungen
PG09-02 Ergebnisplan

5291990

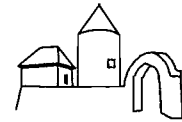
Es handelt sich um Kosten für Maßnahmen, die im Rahmen der Stadt- und Verkehrsplanung anfallen, wie

- die Erstellung von Gutachten
- Grundlagenermittlungen
- Zahlung externer Planungsleistungen

Der Ansatz 2011 beinhaltet u.a.

- den Masterplan Pallotti (20 T€)
- Planung Hochschulviertel II (30 T€)
- Planung weiterer Gebiete (30 T€)

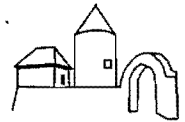
Zudem wird in 2011 eine Kostenerstattung an die NRW.Urban GmbH von ca 60 T€ fällig, die in Zusammenhang mit der Erstellung des B-Plans Rheinbach Nr. 60 "Am Getreidespeicher" steht.



Teilfinanzhaushalt Produktgruppe PG09-02 Räumliche Entwicklung

Stadt Rheinbach

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2009 Ansatz 2010	Ansatz 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
	Finanzplan 1 - 17 (Ifd. Verw.tätigkeit) Darstellung nur im Gesamtfinanzplan	0 0	0	0	0	0	0
18	Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0 0	0	0	0	0	0
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0 0	0	0	0	0	0
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0 0	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0 0	0	0	0	0	0
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0 0	0	0	0	0	0
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0 0	0	0	0	0	0
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0 0	0	0	0	0	0
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0 1.000	0	0	0	0	0
7853010	Auszahlungen für sonstige Baumaßnahmen	0 1.000	0	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0 0	0	0	0	0	0
27	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0 0	0	0	0	0	0
28	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0 0	0	0	0	0	0
29	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0 0	0	0	0	0	0
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0 1.000	0	0	0	0	0
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (Zeilen 23 und 30)	0 1.000	0	0	0	0	0



**Produktbeschreibung Produkt PR09-02-01
Grundstücksneuordn.+grundstücksbez.Ordn.Maßn.**

Stadt Rheinbach

Produktbereich	PB09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation
Produktgruppe	PG09-02	Räumliche Entwicklung
Produkt	PR09-02-01	Grundstücksneuordn.+grundstücksbez.Ordn.Maßn.

Produktinformationen

Verantwortliche Organisationseinheit
FG 60 - Bauen

Verantwortliche Person(en) :
Sigrid Burkhart

Produktbeschreibung

- Betreuung und Koordinierung von städtischen Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Koordinierung bei Vorhaben und Erschließungsmaßnahmen
- Abschluss von städtebaulichen Verträgen, Erschließungsverträgen, Stellplatzablösungen
- Erstellung von Satzungen zur Gestaltung und Nutzung baulicher Anlagen (z.B.Gestaltungs-/ Stellplatzsatzung)
- Vermessung, Erhebung und Führung von Geobasisdaten (Geoinformationsdienste, Geodatenmanagement)
- Grundstücksneuordnung und grundstücksbezogene Ordnungsmaßnahmen, Bauordnungsverfahren (Umlegung), Grundstücks- und Gebäudenummerierung
- Widmung von Straßen, Wegen und Plätzen
- Mitwirkung bei der Ausübung des Vorkaufsrechts
- Auskünfte aus der Bodenrichtwertkarte und aus dem Liegenschaftskataster (inkl. Auszüge)

Ziele

- Keine messbaren Ziele
- Umsetzung von Bauleitplanung
- Schaffung privater und gewerblicher Baugrundstücke
- Erschließung von Bauland

Auftragsgrundlage BauGB, BauNVO, BauONRW, VwVfG, VwVG, VwZG, VwGO, Satzungen, LPLG, StrWG

Zielgruppe Einwohner/innen, Grundstückseigentümer/innen, andere Organisationseinheiten und Behörden, Investoren