

PB 10 Bauen und Wohnen

PG10-01 *Bau- und Grundstücksordnung*

PR10-01-01 Maßnahmen der Bauaufsicht

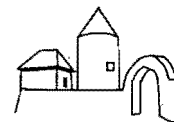
PR10-01-02 Maßnahmen der Bauverwaltung

PG10-03 *Denkmalschutz und -pflege*

PR10-03-01 Denkmalschutz und -pflege

PG10-02 *Wohnungsbauförderung,
Wohngeld*

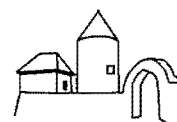
PR10-02-01 Dienstleistungen der
Wohnungsbauförderung



Teilergebnishaushalt Produktgruppe PG10-01 Bau- und Grundstücksordnung

Stadt Rheinbach

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2009 Ansatz 2010	Ansatz 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0 0	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0 0	0	0	0	0	0
03	+ Sonstige Transfererträge	0 0	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	150.589 170.507	157.563	161.873	166.288	166.288	166.288
4311075	Verwaltungsgebühren Kataster	2.588 2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
4311080	Verwaltungsgebühren für Baugenehmigungen	86.776 130.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
4311085	Verwaltungsgebühren für Bauaufsicht	45.889 20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
4311087	Verwaltungsgebühren allgemeine Bauverwaltung	7.575 8.500	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
4311090	Verwaltungsgebühren für Teilungsgenehmigungen	1.800 3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
4311130	Verwaltungsgebühren Vorkaufsrechtsbescheinigungen	5.280 5.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
4311990	Sonstige Verwaltungsgebühren	681 1.000	500	500	500	500	500
4371010	Erträge aus der Auflösung von SoPo für Beiträge	0 507	563	4.873	9.288	9.288	9.288
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0 0	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	1.101 3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
4488040	Erstattungen für Fotokopien	1.101 1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
4488080	Erstattungen für Ersatzvornahmen	0 2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	9.416 5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
4561020	Sonstige Bußgelder	9.416 5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
08	+ Aktivierte Eigenleistung	0 0	0	0	0	0	0
09	+/- Bestandsveränderungen	0 0	0	0	0	0	0



Teilergebnishaushalt Produktgruppe PG10-01 Bau- und Grundstücksordnung

Stadt Rheinbach

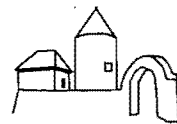
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2009 Ansatz 2010	Ansatz 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
10	= Ordentliche Erträge	161.106 178.507	165.563	169.873	174.288	174.288	174.288
11	- Personalaufwendungen	416.175 467.762	377.652	381.431	385.243	389.097	392.986
5011010	Bezüge der Beamten	10.134 10.239	23.316	23.550	23.784	24.022	24.263
5012010	Vergütung für tariflich Beschäftigte	321.307 355.133	273.379	276.113	278.874	281.663	284.479
5022010	Versorgungskassenbeiträge für tarifl. Beschäftigte	22.628 26.850	20.852	21.061	21.271	21.484	21.698
5032010	Gesetzliche Sozialvers. für tariflich Beschäftigte	62.106 72.492	56.980	57.550	58.125	58.707	59.293
5041010	Beihilfen/Unterstützungsleistungen f. Beschäftigte	0 1.357	1.466	1.481	1.496	1.511	1.526
5051010	Zuführungen für Pensionsrückst. für Beschäftigte	0 1.345	1.305	1.318	1.331	1.344	1.357
5061010	Zuführungen zu Beihilferückst. für Beschäftigte	0 346	354	358	362	366	370
12	- Versorgungsaufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.941 7.075	284.600	27.000	7.000	7.000	7.000
5221070	Unterhaltung Grünanlagen (nicht gebäudezugehörig)	0 0	5.000	0	0	0	0
5232020	Sonstige Erstattung an den Rhein-Sieg-Kreis	1.941 2.575	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
5235010	sonst. Erstattung an verb.Unt./Bet./SoVerm.	0 0	32.600	0	0	0	0
5291170	Kosten für Ersatzvornahmen	0 2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
5291990	Übrige Aufwendungen für sonstige Dienstleistungen	0 2.500	242.500	22.500	2.500	2.500	2.500
14	- Bilanzielle Abschreibungen	0 1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220
5711010	Abschreibungen für Abnutzung (nicht GWG)	0 1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220
15	- Transferaufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	901 5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
5429020	Gerichts-, Prozess- und Vollstreckungskosten	18 0	0	0	0	0	0
5431105	Gerichts-, Prozess- und	882	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000



Teilergebnishaushalt Produktgruppe PG10-01 Bau- und Grundstücksordnung

Stadt Rheinbach

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2009 Ansatz 2010	Ansatz 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
	Vollstreckungskosten	5.000					
5473020	Aufwand Bereinigung von Kleinbeträgen	0 0	0	0	0	0	0
17	= Ordentliche Aufwendungen	419.017 481.057	668.472	414.651	398.463	402.317	406.206
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zeilen 10 und 17)	-257.911 -302.550	-502.909	-244.778	-224.175	-228.029	-231.918
19	+ Finanzerträge	0 0	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
21	= Finanzergebnis (Zeilen 19 und 20)	0 0	0	0	0	0	0
22	= Ordentliches Ergebnis (Zeilen 18 und 21)	-257.911 -302.550	-502.909	-244.778	-224.175	-228.029	-231.918
23	+ Außerordentliche Erträge	0 0	0	0	0	0	0
24	- außerordentliche Aufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
25	= außerordentliches Ergebnis (Zeilen 23 und 24)	0 0	0	0	0	0	0
26	= Jahresergebnis (Zeilen 22 und 25)	-257.911 -302.550	-502.909	-244.778	-224.175	-228.029	-231.918
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0 71.360	0	0	0	0	0
4811010	Erträge IV Verwaltungskostenerstattungen	0 71.360	0	0	0	0	0
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	289 0	0	0	0	0	0
5811170	Aufwendungen IV Personaleinsatz Betriebshof	289 0	0	0	0	0	0
29	Ergebnis (Zeilen 26, 27, 28)	-258.199 -231.190	-502.909	-244.778	-224.175	-228.029	-231.918

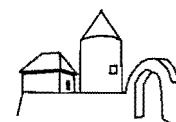


Erläuterungen
PG10-01 Ergebnisplan

Über diese Produktgruppe wird die Maßnahme Entwicklungsmaßnahme "Hochschulviertel" gebucht, die in der Vergangenheit treuhänderisch durch die LEG (Landesentwicklungsgesellschaft NRW) betreut wurde. So wird beispielsweise über das Konto 5291990 die LEG als ehemaliger Treuhänder für Leistungen im Bereich "Restarbeiten" vergütet.

5221070

Es handelt sich um Unterhaltungsaufwand für eine Ausgleichsfläche im ehemaligen Treuhandgebiet "Fachhochschule".



Teilfinanzhaushalt Produktgruppe PG10-01 Bau- und Grundstücksordnung

Stadt Rheinbach

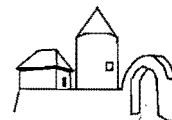
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2009 Ansatz 2010	Ansatz 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
	Finanzplan 1 - 17 (lfd. Verw.tätigkeit) Darstellung nur im Gesamtfinanzplan	0 0	0	0	0	0	0
18	Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0 0	0	0	0	0	0
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0 0	779.400	620.000	0	0	0
6821010	Verkauf von unbebauten Grundstücken	0 0	779.400	620.000	0	0	0
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0 0	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	7.670 0	22.500	172.400	176.620	0	0
6881980	Übrige Beiträge und ähnliche Entgelte	7.670 0	22.500	172.400	176.620	0	0
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0 0	0	0	0	0	0
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	7.670 0	801.900	792.400	176.620	0	0
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0 44.900	0	0	0	0	0
7821010	Erwerb von unbebauten Grundstücken	0 44.900	0	0	0	0	0
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0 0	420.000	540.000	0	0	0
7853010	Auszahlungen für sonstige Baumaßnahmen	0 0	420.000	540.000	0	0	0
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0 0	0	0	0	0	0
27	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0 0	0	0	0	0	0
28	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0 0	0	0	0	0	0
29	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0 0	0	0	0	0	0
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0 44.900	420.000	540.000	0	0	0



Teilfinanzhaushalt Produktgruppe PG10-01 Bau- und Grundstücksordnung

Stadt Rheinbach

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2009 Ansatz 2010	Ansatz 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (Zeilen 23 und 30)	-7.670 44.900	-381.900	-252.400	-176.620	0	0



Investitionen Produktgruppe PG10-01 Bau- und Grundstücksordnung

Stadt Rheinbach

Nr. Bezeichnung	Jahres- ergebnis 2009	Ansatz 2010 2011	Finanzpla n 2012	Finanzpla n 2013	Finanzpla n 2014	Finanzplan 2015	Gesamt Ein- u. Auszahl. (mit Ansatz)
INV09-0074 „Fachhochschulgebiet“, Investitionsmaßnahme LEG		359.400	80.000				439.400
19 + Einzahlg. a.d. Veräußerg v. Sachanlagen		779.400	620.000				1.399.400
25 - Auszahlg. f. Baumaßnahmen		420.000	540.000				960.000
INV10-0030 Infrastrukturmaßnahme		-44.900					-44.900
24 - Auszahlg. f.d. Erwerb von Grdst. und Gebäuden		44.900					44.900

Erläuterungen:

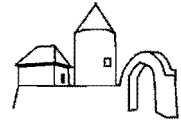
"Fachhochschulgebiet", Investitionsmaßnahme LEG

Es handelt sich um die Entwicklungsmaßnahme FH-Gebiet, die bisher von der LEG treuhänderisch verwaltet wurde. Am Jahresende 2010 erfolgte die Rückabwicklung, so dass die Stadt nun wieder die Maßnahme betreut.

Die Restabwicklung besteht in Grundstücksverkäufen, die zu Einzahlungen auf dem Kto. 6821010 führen und zu Investitionsauszahlungen im Straßenbereich (Kto. 7853010).

Infrastrukturmaßnahme

Nach § 11 Baugesetzbuch ("Städtebaulicher Vertrag") kann die Gemeinde "Infrastrukturbeiträge" erheben. Diese Beiträge dienen der zweckentsprechenden Finanzierung von Kosten oder sonstigen Aufwendungen, die der Gemeinde für die städtebauliche Maßnahmen entstehen. Die ausgewiesene Investition wird über Infrastrukturbeiträge finanziert, die für das B-Plangebiet Rheinbach Nr. 66 "Lurheck" erhoben wurden.



Produktbeschreibung Produkt PR10-01-01 Maßnahmen der Bauaufsicht

Stadt Rheinbach

Produktbereich	PB10	Bauen und Wohnen
Produktgruppe	PG10-01	Bau- und Grundstücksordnung
Produkt	PR10-01-01	Maßnahmen der Bauaufsicht

Produktinformationen

Verantwortliche Organisationseinheit
FG 60 - Bauen

Verantwortliche Person(en):
Sigrid Burkhart

Produktbeschreibung

- Aufgaben der Bauordnung und Bauaufsicht, wie Bauberatung, Genehmigung, Überwachung und Abnahme von Neu-, Erweiterungs- und Umbauten einschließlich der Anlagen sowie Genehmigungen von Abbrüchen, Werbeanlagen, Nutzungsänderungen und Baumitteilungen
- Prüfung anzeigepflichtiger Bauvorhaben
- Bautechnische Ordnungsaufgaben, z.B. wiederkehrende Prüfungen von Sonderbauten, Abnahme fliegender Bauten, Mitwirkung bei der Brandschau
- Bauordnungsrechtliche Stellungnahmen nach BImSchG im Planverfahren
- Bauaktenverwaltung

Ziele

- Erteilung rechtmäßiger Baugenehmigungen oder Vorbescheide
- Überwachung der ordnungsgemäßen Errichtung, Änderung, Nutzung und des Abbruchs von baulichen Anlagen
- Heilung bauordnungsrechtlicher Mängel durch Baulasten auf der Grundlage der BauO NRW, Bildung von Wohnungseigentum, Prüfung und Ausübung von Vorkaufsrechten, Sicherstellung ordnungsgemäßer Grundstücksteilungen
- umfassende Beratung innerhalb und außerhalb von Baugenehmigungsverfahren

Auftragsgrundlage BauGB, BauONRW, BauNVO, VwVfG, VwZG, Satzungen, VwGO, BImSchG, VwGebVO, VwGebG

Zielgruppe Bauherren, Grundstückseigentümer/innen, Architekten, Gutachter/innen, Investoren, Einwohner/innen



Produktbeschreibung Produkt PR10-01-02 Maßnahmen der Bauverwaltung

Stadt Rheinbach

Produktbereich	PB10	Bauen und Wohnen
Produktgruppe	PG10-01	Bau- und Grundstücksordnung
Produkt	PR10-01-02	Maßnahmen der Bauverwaltung

Produktinformationen

Verantwortliche Organisationseinheit
FG 60 - Bauen

Verantwortliche Person(en) :
Sigrid Burkhart

Produktbeschreibung

- Bauordnungsrechtliche Verfahren und Bußgeldverfahren, Widerspruchs- und Klageverfahren
- Erlass von Teilungsgenehmigungen und Abgeschlossenheitsbescheinigungen
- Eintragung von Baulasten

Die Verwaltung überwacht die ordnungsgemäße Bauausführung. Ist die Benutzbarkeit baulicher Anlagen gegeben, erteilt die Verwaltung eine Nutzungsgenehmigung. Ebenfalls führt die Verwaltung wiederkehrende Prüfungen baulicher Anlagen z.B. an Schulen, Versammlungsstätten etc. durch. Die Verwaltung kontrolliert die Einhaltung der Bauvorschriften und des Baurechts. Verstöße werden durch Kontrollen des Außendienstes bekannt und geahndet. Bei Grundstücksteilungen handelt es sich um die genehmigungspflichtige Parzellierung von Grundstücken z.B. zum Zwecke der Straßenlandabtretung. Eine Abgeschlossenheitserklärung ist eine Bescheinigung über die Selbstständigkeit einer Nutzungseinheit, um Eigentum oder eigentumsgleiche Rechte an der Nutzungseinheit erwerben zu können. Baulasten sind öffentlich rechtliche Verpflichtungen gegenüber der Bauaufsichtsbehörde, ein grundstücksbezogenes Tun, Dulden oder Unterlassen zu übernehmen, z.B. Abstandsflächenbaulasten

Ziele

- Wahrung von Sicherheitsstandards, die mit dem Nutzungszweck verbunden sind
- Durchsetzung des Baurechts

Auftragsgrundlage

BauGB, BauONRW, BauNVO, VwVfG, VwZG, Satzungen, VwGO, StrWG, VwGebVO, VwGebG

Zielgruppe

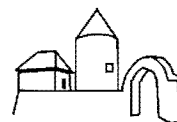
Bauherren, Grundstückseigentümer/Innen, Architekten, Gutachter/Innen, Investoren, Einwohner/Innen, Nachbarn, Ordnungspflichtige



Teilergebnishaushalt Produktgruppe PG10-02 Wohnungsbauförderung, Wohngeld

Stadt Rheinbach

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2009 Ansatz 2010	Ansatz 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0 0	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0 0	0	0	0	0	0
03	+ Sonstige Transfererträge	0 0	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.075 800	900	900	900	900	900
4311100	Verwaltungsgebühren für Wohnungsbauförderung	1.075 800	900	900	900	900	900
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0 0	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0 970	950	950	950	950	950
4481110	Erstattungen für Wohnungsbauförd. - gef. Wohnung-	0 970	950	950	950	950	950
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	0 0	0	0	0	0	0
08	+ Aktivierte Eigenleistung	0 0	0	0	0	0	0
09	+/- Bestandsveränderungen	0 0	0	0	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge	1.075 1.770	1.850	1.850	1.850	1.850	1.850
11	- Personalaufwendungen	48.601 50.057	60.545	61.150	61.761	62.380	63.004
5012010	Vergütung für tariflich Beschäftigte	38.394 39.118	47.131	47.602	48.078	48.559	49.045
5022010	Versorgungskassenbeiträge für tarifl. Beschäftigte	2.573 2.958	3.595	3.631	3.667	3.704	3.741
5032010	Gesetzliche Sozialvers. für tariflich Beschäftigte	7.634 7.981	9.819	9.917	10.016	10.117	10.218
12	- Versorgungsaufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0 0	0	0	0	0	0



Teilergebnishaushalt Produktgruppe PG10-02 Wohnungsbauförderung, Wohngeld

Stadt Rheinbach

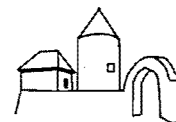
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2009 Ansatz 2010	Ansatz 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
14	- Bilanzielle Abschreibungen	0 0	0	0	0	0	0
15	- Transferaufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	6.406 6.410	6.410	6.410	6.410	6.410	6.410
5441040	Aufwendungen für Steuern vom Einkommen und Ertrag	6.406 6.410	6.410	6.410	6.410	6.410	6.410
17	= Ordentliche Aufwendungen	55.007 56.467	66.955	67.560	68.171	68.790	69.414
18	= Ergebnis der laufenden Verwal- tungstätigkeit (Zeilen 10 und 17)	-53.932 -54.697	-65.105	-65.710	-66.321	-66.940	-67.564
19	+ Finanzerträge	6.406 40.480	40.480	40.480	40.480	40.480	40.480
4651020	Gewinnanteile aus Beteiligungen	6.406 40.480	40.480	40.480	40.480	40.480	40.480
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
21	= Finanzergebnis (Zeilen 19 und 20)	6.406 40.480	40.480	40.480	40.480	40.480	40.480
22	= Ordentliches Ergebnis (Zeilen 18 und 21)	-47.526 -14.217	-24.625	-25.230	-25.841	-26.460	-27.084
23	+ Außerordentliche Erträge	0 0	0	0	0	0	0
24	- außerordentliche Aufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
25	= außerordentliches Ergebnis (Zeilen 23 und 24)	0 0	0	0	0	0	0
26	= Jahresergebnis (Zeilen 22 und 25)	-47.526 -14.217	-24.625	-25.230	-25.841	-26.460	-27.084
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0 0	0	0	0	0	0
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0 0	0	0	0	0	0
29	Ergebnis (Zeilen 26, 27, 28)	-47.526 -14.217	-24.625	-25.230	-25.841	-26.460	-27.084



Erläuterungen
PG10-02 Ergebnisplan

4651020

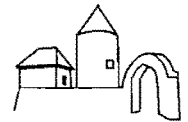
Es handelt sich um die Dividenden aus der Beteiligung an der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft für den Rhein-Sieg-Kreis (8,0963 v.H. Anteil) und der Raiffeisenbank Rheinbach Euskirchen e. G..



Teilfinanzhaushalt Produktgruppe PG10-02 Wohnungsbauförderung, Wohngeld

Stadt Rheinbach

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2009 Ansatz 2010	Ansatz 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
	Finanzplan 1 - 17 (lfd. Verw.tätigkeit) Darstellung nur im Gesamtfinanzplan	0 0	0	0	0	0	0
18	Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0 0	0	0	0	0	0
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0 0	0	0	0	0	0
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0 0	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0 0	0	0	0	0	0
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0 0	0	0	0	0	0
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0 0	0	0	0	0	0
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0 0	0	0	0	0	0
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0 0	0	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0 0	0	0	0	0	0
27	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0 0	0	0	0	0	0
28	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0 0	0	0	0	0	0
29	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0 0	0	0	0	0	0
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0 0	0	0	0	0	0
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (Zeilen 23 und 30)	0 0	0	0	0	0	0



Produktbeschreibung Produkt PR10-02-01 Dienstleistungen der Wohnungsbauförderung

Stadt Rheinbach

Produktbereich	PB10	Bauen und Wohnen
Produktgruppe	PG10-02	Wohnungsbauförderung, Wohngeld
Produkt	PR10-02-01	Dienstleistungen der Wohnungsbauförderung

Produktinformationen

Verantwortliche Organisationseinheit
FG 50 - Soziale Leistungen

Verantwortliche Person(en):
Barbara Steinfartz

Produktbeschreibung

- Wohnraumüberwachung nach Wohnbindungsgesetz
- Wohnungsvermittlung

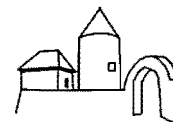
Einkommensschwachen Personen, die sich auf dem freien Wohnungsmarkt nicht mit Wohnraum versorgen können, soll durch den sozialen Wohnungsbau die Versorgung mit angemessenem Wohnraum ermöglicht werden. Dieses Produkt fasst die Ausstellung von Wohnberechtigungs-scheinen bzw. Freistellungen, Prüfung und Abwicklung der Freistellungsausgleichszahlung, Prüfung der Einhaltung der Zweckbindung öffentlich geförderten Wohnungsbaues sowie entsprechende Beratung und Durchführung der Wohnungsaufsicht zusammen.

Ziele

- Erhalt bzw. Vermittlung von angemessenem Wohnraum
- Schaffung von Wohnraum
- Versorgung der Bevölkerung mit adäquatem Wohnraum
- Kontrollen der Mittelbindungen für öffentlich geförderte Wohnungseinheiten bzw. Instandhaltung von Wohnraum
- Einhaltung der Bindungsaufgaben

Auftragsgrundlage Wohnungsbindungsgesetz, Wohnraumförderungsgesetz

Zielgruppe Wohnungssuchende, Mieter/innen, Eigentümer/innen von Wohnungen im sozialen Wohnungsbau



Teilergebnishaushalt Produktgruppe PG10-03 Denkmalschutz und -pflege

Stadt Rheinbach

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2009 Ansatz 2010	Ansatz 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0 0	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0 0	0	0	0	0	0
03	+ Sonstige Transfererträge	0 0	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.654 1.000	500	500	500	500	500
4311990	Sonstige Verwaltungsgebühren	1.654 1.000	500	500	500	500	500
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0 0	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0 0	0	0	0	0	0
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	0 0	0	0	0	0	0
08	+ Aktivierte Eigenleistung	0 0	0	0	0	0	0
09	+/- Bestandsveränderungen	0 0	0	0	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge	1.654 1.000	500	500	500	500	500
11	- Personalaufwendungen	22.354 23.266	52.571	53.096	53.627	54.163	54.705
5011010	Bezüge der Beamten	888 892	905	914	923	932	942
5012010	Vergütung für tariflich Beschäftigte	17.036 17.247	39.983	40.383	40.787	41.195	41.606
5022010	Versorgungskassenbeiträge für tarifl. Beschäftigte	1.141 1.303	3.048	3.078	3.109	3.140	3.172
5032010	Gesetzliche Sozialvers. für tariflich Beschäftigte	3.288 3.520	8.332	8.415	8.499	8.584	8.670
5041010	Beihilfen/Unterstützungsleistungen f. Beschäftigte	0 82	89	90	91	92	93
5051010	Zuführungen für Pensionsrückst. für Beschäftigte	0 185	175	177	179	181	183
5061010	Zuführungen zu Beihilferückst. für Beschäftigte	0 37	39	39	39	39	39



Teilergebnishaushalt Produktgruppe PG10-03 Denkmalschutz und -pflege

Stadt Rheinbach

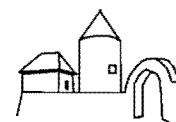
Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2009 Ansatz 2010	Ansatz 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
12	- Versorgungsaufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0 800	800	800	800	800	800
5291990	Übrige Aufwendungen für sonstige Dienstleistungen	0 800	800	800	800	800	800
14	- Bilanzielle Abschreibungen	0 0	0	0	0	0	0
15	- Transferaufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
17	= Ordentliche Aufwendungen	22.354 24.066	53.371	53.896	54.427	54.963	55.505
18	= Ergebnis der laufenden Verwal- tungstätigkeit (Zeilen 10 und 17)	-20.699 -23.066	-52.871	-53.396	-53.927	-54.463	-55.005
19	+ Finanzerträge	0 0	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
21	= Finanzergebnis (Zeilen 19 und 20)	0 0	0	0	0	0	0
22	= Ordentliches Ergebnis (Zeilen 18 und 21)	-20.699 -23.066	-52.871	-53.396	-53.927	-54.463	-55.005
23	+ Außerordentliche Erträge	0 0	0	0	0	0	0
24	- außerordentliche Aufwendungen	0 0	0	0	0	0	0
25	= außerordentliches Ergebnis (Zeilen 23 und 24)	0 0	0	0	0	0	0
26	= Jahresergebnis (Zeilen 22 und 25)	-20.699 -23.066	-52.871	-53.396	-53.927	-54.463	-55.005
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0 0	0	0	0	0	0
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0 0	0	0	0	0	0



Teilergebnishaushalt Produktgruppe PG10-03 Denkmalschutz und -pflege

Stadt Rheinbach

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2009 Ansatz 2010	Ansatz 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
29	Ergebnis (Zeilen 26, 27, 28)	-20.699 -23.066	-52.871	-53.396	-53.927	-54.463	-55.005



Teilfinanzhaushalt Produktgruppe PG10-03 Denkmalschutz und -pflege

Stadt Rheinbach

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2009 Ansatz 2010	Ansatz 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
	Finanzplan 1 - 17 (lfd. Verw.tätigkeit) Darstellung nur im Gesamtfinanzplan	0 0	0	0	0	0	0
18	Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0 0	0	0	0	0	0
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0 0	0	0	0	0	0
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0 0	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0 0	0	0	0	0	0
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0 0	0	0	0	0	0
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0 0	0	0	0	0	0
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0 0	0	0	0	0	0
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0 0	0	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0 0	0	0	0	0	0
27	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0 0	0	0	0	0	0
28	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0 0	0	0	0	0	0
29	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0 0	0	0	0	0	0
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0 0	0	0	0	0	0
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (Zeilen 23 und 30) *	0 0	0	0	0	0	0



Produktbeschreibung Produkt PR10-03-01 Denkmalschutz und -pflege

Stadt Rheinbach

Produktbereich	PB10	Bauen und Wohnen
Produktgruppe	PG10-03	Denkmalschutz und -pflege
Produkt	PR10-03-01	Denkmalschutz und -pflege

Produktinformationen

Verantwortliche Organisationseinheit
FG 60 - Bauen

Verantwortliche Person(en) :
Sigrid Burkhart

Produktbeschreibung

- Bodendenkmale, bewegliche Denkmale und Gebäude mit historischer Bedeutung z.B. Burgen, Schlösser und andere Denkmale, Prospektionen und Archäologie
- Denkmalförderung
- denkmalschutzrechtliche Genehmigungen
- Maßnahmen der Dorferneuerung, Unterhaltung Wegekreuze u.a.

Ziele

- Bestimmung, Erfassung, Schutz, Erhalt und Pflege des kulturellen Erbes, an dessen Erhaltung und Nutzung nach festgelegten Kriterien aus künstlerischen, wissenschaftlichen volkskundlichen und städtebaulichen Gründen ein öffentliches Interesse besteht.
- Stärkung des Bewusstseins für die Bedeutung des Denkmalschutzes als öffentliches Anliegen.
- Orientierung an den lokaltypischen Besonderheiten

Auftragsgrundlage DSchG, VwVfG, Satzungen

Zielgruppe Einwohner/innen, Grundstückseigentümer/innen, Bauherren, Investoren

Kennzahlen Mögliche zukünftige Kennzahlen/Messgrößen:
- Anzahl der Bau- und Bodendenkmäler